



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 11^{ης}/2026 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:108

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση παράτασης προθεσμίας υποβολής της μελέτης «Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων - Αναθεώρηση - Επανεγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου».

Στον Ασπροπύργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4^η Μαΐου 2026, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 20.00, συνήλθε δια ζώσης το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΗΛΙΑΣ», κατόπιν του υπ' αριθμ. 14496/30-4-2026 εγγράφου για την διεξαγωγή της εξ αναβληθείσας μηνός Απριλίου συνεδρίασης, με την υπ' αριθμ.: 13539/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου και ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της, του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 23 μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 23 από τα 29 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	15)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	16)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	18)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	19)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	23)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4)	ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	5)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ	6)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Ο Δήμαρχος, **κ. Ιωάννης Δ. Ηλίας**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Κωνσταντινίδη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Αλεξ. Καγιάς, κήρυξε την έναρξη της **διαζώσης** συνεδρίασης. Εισηγούμενος το 1^ο θέμα ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την έγκριση παράτασης προθεσμίας υποβολής της μελέτης «Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων - Αναθεώρηση - Επανεγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπόργου στην ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπόργου**», έθεσε υπόψη των μελών την **υπ' αριθμ. πρωτ. 14504/30-4-2026 εισήγηση του Δ/ντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κ.Γεώργιου Πέππα**, η οποία έχει ως κάτωθι :

«Σας διαβιβάζουμε την παρακάτω εισήγηση σχετικά με την χρονική παράταση της μελέτης του θέματος.

Έχοντας υπόψη:

1. Με την αρ. πρωτ. 44350/5-10-2022 υπογραφείσα σύμβαση ανατέθηκε από το Δήμο Ασπροπόργου στην εταιρεία ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε. η εκπόνηση της μελέτης του θέματος.

2. Το χρονοδιάγραμμα που συνοδεύει την σύμβαση είναι το παρακάτω:

2.1 Για την εκπόνηση των τοπογραφικών εργασιών: 4 μήνες

2.2 Για το Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης: 4 μήνες

2.3 Για το Β1 στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης: 2 μήνες

2.4 Για το Β2 στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης: 2 μήνες

Και συνολικά: 12 μήνες.

Επίσης προβλέπονται 12 μήνες χρόνος αναρτήσεων, εγκρίσεων σταδίων μελέτης, διορθώσεων κλπ.

Συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης 24 μήνες, προθεσμία η οποία λήγει στις 5-10-2024.

3. Η υποβολή των τοπογραφικών εργασιών έγινε εμπρόθεσμα στις 5/2/2023.

4. Η υποβολή του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης (προμελέτη) έγινε εμπρόθεσμα την 6/6/2023.

5. Η παρουσίαση του Α' σταδίου της Πολεοδομικής μελέτης έγινε στις 4/7/2023 (ένα μήνα μετά την υποβολή της) στην 20^η Συνεδρίαση του Δ.Σ. Ασπροπόργου.

6. Το Δ.Σ. Ασπροπόργου ΑΝΕΒΑΛΕ την έγκριση του Α' σταδίου της Μελέτης για τους παρακάτω λόγους οι οποίοι αφ' ενός οφείλονται στην διαφοροποίηση της πρότασης με τα δεδομένα του εγκριθέντος Γ.Π.Σ. Ασπροπόργου (ΦΕΚ 167Δ' /7-4-2023) αλλά περισσότερο στη δημοσίευση των στοιχείων απογραφής κατοίκων έτους 2021. Συγκεκριμένα:

6.1 Το εγκριθέν ΓΠΣ Ασπροπόργου προσδιορίζει μέσο συντελεστή δόμησης 1,5 για το σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας 2, της οποίας το εγκεκριμένο σχέδιο αναθεωρείται. Στον Τομέα Α' του εγκεκριμένου σχεδίου ο ισχύων Συντελεστής Δόμησης είναι 2,8 **δηλαδή μικρότερος κατά 1,3 από τον** μέσο συντελεστή δόμησης πράγμα το οποίο δεν είχε γίνει αντιληπτό από τους κατοίκους.

Στον Τομέα Β' παραμένει ο ισχύων Σ.Δ., δηλαδή 1,2.

6.2 Το εγκριθέν ΓΠΣ Ασπροπόργου προσδιορίζει μέσο συντελεστή δόμησης 1,5 για το σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας 2, της οποίας το εγκεκριμένο σχέδιο αναθεωρείται. Στον Τομέα Α' του ισχύοντος σχεδίου ο Συντελεστής Δόμησης είναι 2,8. **δηλαδή μικρότερος κατά 1,3 από τον** μέσο συντελεστή δόμησης πράγμα το οποίο δεν είχε γίνει αντιληπτό από τους κατοίκους

6.3 Στον τομέα Β' παραμένει ο ισχύων Σ.Δ., δηλαδή 1,2.

- 6.4 Ομοίως το εγκριθέν ΓΠΣ Ασπροπόργου προσδιόριζε ΑΔΟΜΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ πλάτους 25,0 μ. εκατέρωθεν των αξόνων των γραμμών μεταφοράς Ηλεκτρικού Ρεύματος Υψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ. Η δέσμευση αυτή δημιούργησε χώρο πρασιών Κ.Χ. έκτασης περίπου 30 στρεμμάτων στο ΒΑ άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου όπου δύο υπάρχουσες παράλληλες γραμμές πυλώνων δεσμεύουν τις εκτάσεις αυτές του εγκεκριμένου σχεδίου.
- 6.5 Τα πληθυσμιακά δεδομένα έχουν ανατραπεί από τη δημοσίευση των στοιχείων της απογραφής του 2021 σε σχέση με αυτά του λήφθηκαν υπόψη στην εκπόνηση του ΓΠΣ. Συγκεκριμένα η «εκτίμηση» για τους κατοίκους του Ασπροπόργου στο ΓΠΣ για το έτος 2021 ήταν 38.788 κάτοικοι ενώ τα πραγματικά δεδομένα της απογραφής ήταν 31.420 κάτοικοι, δηλ. 7368 κάτοικοι λιγότεροι.

Στο ΓΠΣ οι τρεις πολεοδομικές ενότητες ΠΕ1, ΠΕ2 και ΠΕ3 του Δήμου Ασπροπόργου «εκτιμήθηκαν» με πληθυσμό 22.093 κατοίκους και κατ' αναλογία η ΠΕ2, της οποίας τα εγκεκριμένο σχέδιο αναθεωρείται, υπολογίστηκε σε $22093/3 = 7.757$ κατοίκους.

Επειδή όμως, όπως προαναφέρθηκε, η εκτίμηση του εγκριθέντος ΓΠΣ όσον αφορά τον αριθμό των κατοίκων έγινε με λανθασμένα στοιχεία (κατ' εκτίμηση και χωρίς τα στοιχεία της απογραφής του έτους 2021) υπεβλήθη στην ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ερώτημα προκειμένου να μας ενημερώσει για τον πληθυσμό μόνο στα συγκεκριμένα Ο.Τ. της ΠΕ2 που μας ενδιαφέρουν (Ο.Τ. της αναθεώρησης του σχεδίου).

Στις 19/10/2023 η ΕΛΣΤΑΤ με e-mail απάντησε για τα πληθυσμιακά στοιχεία έτους 2011 (που είναι οριστικά ανά Ο.Τ.) και συγκεκριμένα οι κάτοικοι ήταν 2700 στην ΠΕ2.

Έτσι με το πραγματικό ποσοστό αύξησης του πληθυσμού όσον αφορά το έτος 2021 αλλά και πρόβλεψη για το έτος 2031, προέκυψε ότι ο πληθυσμός έτους 2031 της ΠΕ2 εκτιμάται σε 2900 κατοίκους, δηλαδή $7757 - 2900 = 4857$ ΛΙΓΟΤΕΡΟΙ από τις προβλέψεις του ΓΠΣ.

Κατά συνέπεια, και λαμβανομένων υπόψη των πολεοδομικών προτύπων (standards) ανά κάτοικο, οι ανάγκες σε κοινόχρηστους-κοινοφελείς χώρους, αθλητικούς χώρους κλπ. είναι αισθητά μικρότερες. Προέκυψε η ανάγκη να διαφοροποιηθεί η Α' φάση (προμελέτη) της αναθεώρησης του πολεοδομικού σχεδίου στην ΠΕ2.

Η τροποποιημένη Α' φάση της Πολεοδομικής Μελέτης, αναθεώρηση της ΠΕ2, υπεβλήθη εκ νέου χωρίς να έχει εγκριθεί ακόμα από το Δ.Σ. Ασπροπόργου, το οποίο πλέον έχει διαφορετική σύνθεση λόγω των δημοτικών εκλογών του έτους 2023.

Στην εκπονούμενη μελέτη «Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων - Αναθεώρηση - επανέγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπόργου στην ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπόργου» η Α' φάση (προμελέτη), υπεβλήθη με τον αρ. πρωτ.4876/ 29/1/2024 και δεν έχει εισαχθεί ακόμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατά συνέπεια η Α' φάση (προμελέτη) επεβλήθη εμπρόθεσμα στις 6/6/2023 και μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί λόγω εξωγενούς κυρίως διαφοροποιήσεων των βασικών χαρακτηριστικών της μελέτης (λανθασμένες εκτιμήσεις του ΓΠΣ, στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ απογραφής έτους 2021 και οριστικά στοιχεία απογραφής έτους 2011) αλλά και καθυστερήσεων που οφείλονται στην συγκρότηση των νέων διοικητικών οργάνων του Δ.Σ. Ασπροπόργου μετά από ανάληψη καθηκόντων αντιδημάρχων κλπ από την 1/1/2024 (μετά τις δημοτικές εκλογές).

Για τους παραπάνω λόγους ο ανάδοχος ζητά τη χορήγηση παράτασης εκπόνησης της μελέτης μέχρι 30/08/2026.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ.1 του Ν. 4412/2016 «Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδικαία κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι την χορήγηση της εντολής

για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου. Εφόσον, σημειώνονται άλλες καθυστερήσεις κατά την εκπόνηση είτε από υπαιτιότητα του αναδόχου είτε χωρίς υπαιτιότητα αυτού, χορηγούνται από την προϊστάμενη Αρχή αντίστοιχες παρατάσεις.»

Για τους παραπάνω λόγους ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ την παράταση εκπόνησης της μελέτης μέχρι **30/08/2026**.

Ο Επιβλέπων

Ο Δ/ντης

Πολεοδομίας & Τ.Υ.

Γεώργιος Σκουρτιάς

Γεώργιος Πέππας

**Διπλ. Αγρονόμος
Τοπογράφος Μηχανικός
Ε.Μ.Π.**

Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός»

Στο σημείο αυτό, ο Επικεφαλής της παράταξης «Ασπρόπυργος Μπροστά», κ. Αλέξανδρος Μυλωνάς, επισήμανε ότι είναι θετικοί μόνο ως προς την παράταση προθεσμίας υποβολής της εν λόγω μελέτης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Αλεξ. Καγιά,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14504/30-4-2026 εισήγηση του Δ/ντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Γεώργιου Πέππα,
- Την επισήμανση του Επικεφαλής της παράταξης «Ασπρόπυργος Μπροστά», κ. Αλέξανδρου Μυλωνά,
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της έγκρισης παράτασης προθεσμίας υποβολής της μελέτης «Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων - Αναθεώρηση - Επανεγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπρόπυργου στην ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπρόπυργου, τάχθηκαν δεκαοχτώ (18) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	11)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	14)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ

6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	15)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	16)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	17)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	18)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν πέντε (5) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.:

1)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	4)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας υποβολής της μελέτης «Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων - Αναθεώρηση - Επανεγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπόργου στην ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπόργου», μέχρι 30/08/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 108.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑΣ